



Anno 2025

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 065 /2025 del 01/04/2025

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CALDAIE ANNO 2025 - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - C.E.I.M. VERCELLI

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: Mantovani Rachele

Il Direttore

CONSIDERATO che le caldaie in dotazione alla Struttura nonché l'impianto di riscaldamento devono essere sottoposti a manutenzione al fine di garantirne l'efficienza e la funzionalità.

DATO ATTO che il predetto servizio deve essere garantito da una ditta qualificata e dotato di idonea attrezzatura non disponendo l'Ente di personale che risponda a tali requisiti.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

INDIVIDUATA a seguito di una ricerca di mercato la ditta C.E.I.M. – COSTRUZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI MECCANICHE Via Monviso 15 Vercelli quale ditta idonea all'affidamento dei lavori in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. B65CE51F6D tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: assicurare la manutenzione, il funzionamento, l'integrità, la conformità e l'efficienza dell'impiantistica dell'Ente.
- b) il contratto ha per oggetto opere e interventi di manutenzione ordinaria e riparazione indifferibili e urgenti alle caldaie e all'impianto di riscaldamento.
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 002 del 26/03/2025 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2025 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023
- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo.
- 2) DI AFFIDARE per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e riparazione indifferibili e urgenti all'impianto di riscaldamento dell'Ente alla ditta C.E.I.M. – COSTRUZIONI ELETTRICHE INDUSTRIALI MECCANICHE Via Monviso 15 Vercelli.
- 3) DI IMPEGNARE in merito la somma complessiva di 3.500,00 IVA compresa mediante imputazione al **cap. 4 art. 9 "Manutenzione impianti termosanitari"** Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 esercizio 2025.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 065/ 2025 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 07/04/2025 al 17/04/2025

Al numero 068 / 2025 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 01/04/2025

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 01/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 07/04/2025

Il Dirigente

